

4 STADTHÄUSER

HARKSHEIDER STRASSE 81 // 22399 HAMBURG



HOCHWERTIG, MODERN, ÖKOLOGISCH – IHR NEUES ZU HAUSE MIT HWP

STADTHAUS04

HOCHWERTIG, MODERN, ÖKOLOGISCH – IHR NEUES ZU HAUSE MIT HWP

Es ist unser Anspruch, dass wir ausschließlich Häuser bauen, in denen wir selbst gerne wohnen würden. Wir schaffen ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen und auf das Sie sich jeden Tag aufs Neue freuen.

Um Ihnen langfristig ein einzigartiges und sorgloses Wohngefühl zu bieten und unserem Anspruch gerecht zu werden, arbeiten wir ausschließlich mit kompetenten Partnern mit langjähriger Erfahrung zusammen und verwenden hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattungen. So verfügt z.B. unser Partner, das Bauunternehmen Bernd Reiher GmbH, über eine 40 jährige Bauexpertise.

Freuen Sie sich auf moderne Grundrisse.

Freuen Sie sich auf Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster und Markenarmaturen deutscher Hersteller.

Freuen Sie sich auf eine hohe Energieeffizienz und niedrige Energiekosten, unabhängig von Heizöl, Erdgas oder Fernwärme.

Freuen Sie sich auf Ihren Feierabend auf Ihrer eigenen Terrasse mit Ausblick auf ihren privaten Garten.

Freuen Sie sich auf Ihr neues zu Hause.

Um Ihnen einen attraktiven und transparenten Preis bieten zu können, verkaufen wir unsere Neubauten direkt und ohne Makler.

Je nach Bauphase können Sie zudem direkten Einfluss auf die Ausstattung nehmen.

Sollten Sie Fragen zum Bau oder einer möglichen Finanzierung haben, beraten unsere Experten Sie gerne.

IHR TEAM DER HANSEATISCHEN WOHNRAUM PROJEKT GMBH

STADTHAUS04

HARKSHEIDER STRASSE 81 // 22399 HAMBURG

WOHNTYP

Massivhaus // 4 großzügige Zimmer

WOHN- // GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 136 m² // 200 m²

ETAGE

Erdgeschoß // 1. Obergeschoß

KAUFPREIS

EUR 675.000,00

AUSSTATTUNG

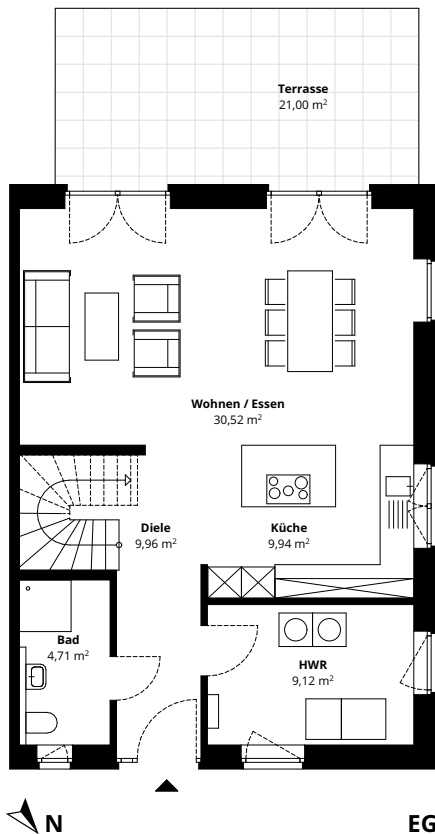
- // Unter- und Obergeschoss als Vollgeschoss
- // Hohe Türen und Decken
- // Echtholzparkett oder Designboden (z.B. Vinyl)
- // Fußbodenheizung in allen Räumen
- // Fenster, tlw. bodentief, 3-fach isoliertverglast
- // Elektrische Rollläden in Ober- und Untergeschoss
- // Badezimmer mit Badewanne und bodentiefer Dusche
- // Gäste-WC mit bodentiefer Dusche
- // Hauswirtschaftsraum mit ca. 10 m²
- // Eigener, bereits angelegter Garten
- // ca. 21 m² großzügige Terrasse mit Außensteckdose
- // Stellplatz mit Anschlussvorbereitung für eine E-Auto Ladestation
- // Luft-Wasser Wärmepumpe und Anschlussvorbereitung für eine Photovoltaikanlage
- // KfW-Effizienzhaus 55

UNSERE PARTNER



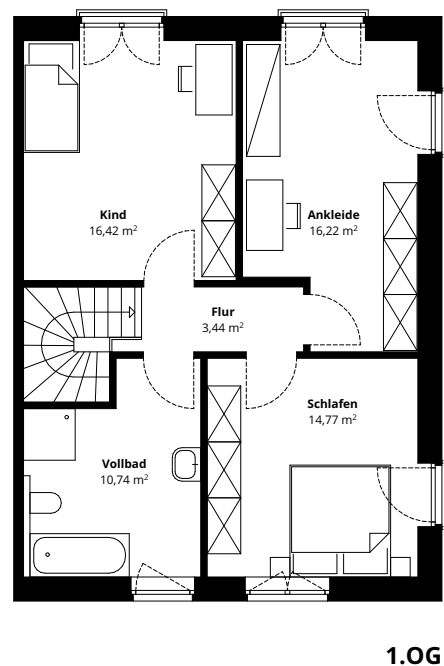
sellger + böttner
architekten

STADTHAUS04



ERDGESCHOSS

Diele	9,96 m ²
Küche	9,94 m ²
Wohnen / Essen	30,52 m ²
Bad	4,71 m ²
HWR	9,12 m ²
Terrasse	21,00 m ²



1. OBERGESCHOSS

Flur	3,44 m ²
Schlafen	14,77 m ²
Ankleide	16,22 m ²
Kind	16,42 m ²
Vollbad	10,74 m ²

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellungen der Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Verbindlich für die Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Unterlagen.

STADTHAUS04

WOHNBEISPIELE SCHLAFEN | BAD



Bitte beachten Sie, dass es sich bei den gezeigten Bildern lediglich um visuelle Wohnbeispiele handelt.

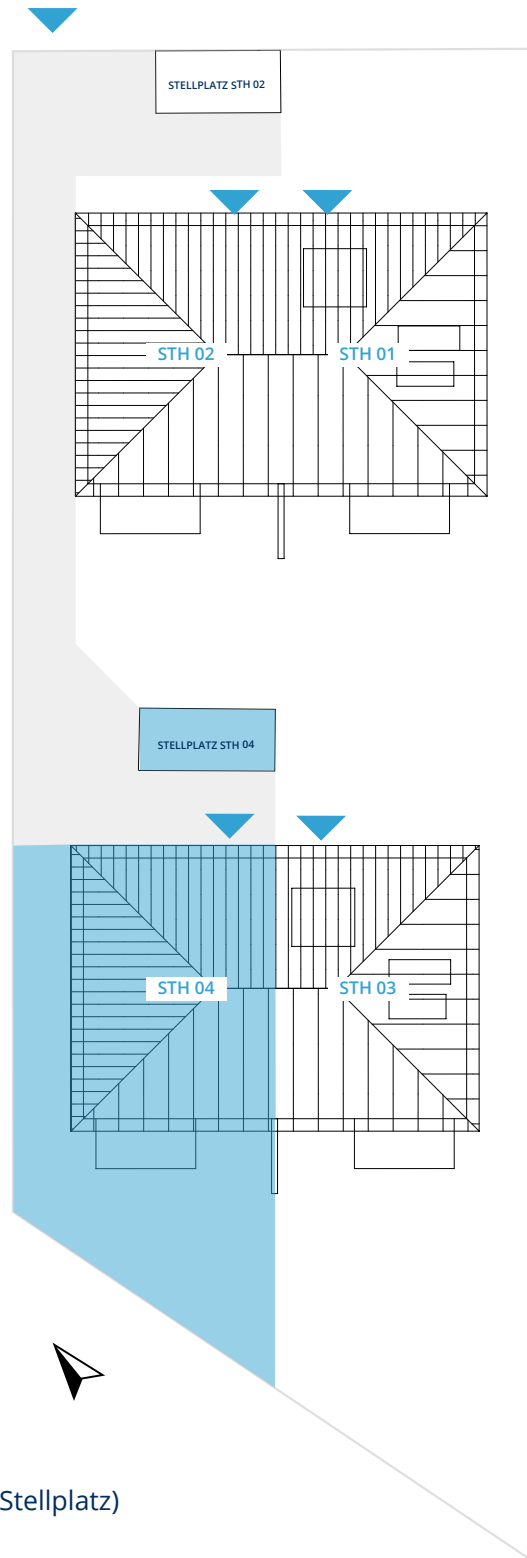
STADTHAUS04

WOHNBEISPIELE WOHNEN | KÜCHE



Bitte beachten Sie, dass es sich bei den gezeigten Bildern lediglich um visuelle Wohnbeispiele handelt.

STADTHAUS04



LAGEPLAN

- Grundstücksfläche 197,24 m² + 15,12 m² (Stellplatz)
- Gemeinschaftsfläche 140,28 m²